

**ПРОТОКОЛ № 4-9Б/15**  
**общего заочного собрания собственников помещений дома № 9Б по**  
**ул. Красноармейская, г. Сочи**

**«01» сентября 2015 г.**

**город Сочи Краснодарского края**

Инициатором общего собрания собственников помещений, является **Даниленко Николай Васильевич, кв. №71.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **6514,9** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **3441,7** голосов.

Кворум проведения собрания **52,82%**.

**Основная повестка дня для общего заочного собрания собственников жилых помещений:**

**1. Выбор Совета дома и председателя Совета:**

**1.1. Кулешин Сергей, оф.№7 – Председатель Совета**

**1.2. Даниленко Николай, кв.№71 - член Совета**

**1.3. Бобин Константин, кв.№29 - член Совета**

**1.4. Юшков Александр, кв. №65 - член Совета**

**1.5. Волков Андрей, кв.№49 - член Совета**

**2. Выбор способа управления домом – управляющая организация;**

**3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Фирма «Специзол» и перезаключение договора с данной организацией;**

**4. Утверждение основных условий договора управления, содержания и ремонта общего имущества, с согласованием тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, согласно Приложению №1 к договору;**

**5. Предоставить полномочия ООО «Фирма «Специзол» на основании решения принятого общим собранием собственников многоквартирного дома, заключить от имени собственников договора на поставку ЖКУ (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТБО, обслуживание лифтов).**

**6. Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта:**

**6.1. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, открываемом управляющей компанией, с утверждением доплаты за ведение специального счета в размере 1 руб. 50 коп. с кв.м.;**

6.2. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

**Участники общего собрания по основной повестке дня решили:**

**1. Выбор Совета дома и председателя Совета:**

**1.1. Кулешин Сергей, оф.№7 – Председатель Совета**

Голосовали: «ЗА» 3413,7 голосов, что составляет 96,39% от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 128 голосов, что составляет 3,61 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов.

**1.2. Даниленко Николай, кв.№71 - член Совета**

Голосовали: «ЗА» 3317,7 голосов, что составляет 93,68 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 224 голосов, что составляет 6,32 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0 что составляет 0 % от общего числа голосов.

**1.3. Бобин Константин, кв.№29 - член Совета**

Голосовали: «ЗА» 3224 голосов, что составляет 91 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 317,7 голосов, что 8,9% от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0% от общего числа голосов

**1.4. Юшков Александр, кв. №65 - член Совета**

Голосовали: «ЗА» 3413,7 голосов, что составляет 96,39 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 128 голосов, что составляет 3,61 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов.

**1.5. Волков Андрей, кв.№49 - член Совета**

Голосовали: «ЗА» 3317,3 голосов, что составляет 93,67 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 224,4 голосов, что составляет 6,33 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов

**2. Выбор способа управления домом – управляющая организация.**

Голосовали: «ЗА» 3445,6 голосов, что составляет 97,29 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 47,8 голосов, что составляет 1,35 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 48,3 голосов, что составляет 1,37 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов.

**3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Фирма «Специзол» и перезаключение договора с данной организацией**

Голосовали: «ЗА» 3493,9 голосов, что составляет 98,65 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 47,8 голосов, что составляет 1,35 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов.

**4. Утверждение основных условий договора управления, содержания и ремонта общего имущества, с согласованием тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, согласно Приложению №1 к договору**

Голосовали: «ЗА» 3493,9 голосов, что составляет 98,65 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 47,8 голосов, что составляет 1,35 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов

**5. Предоставить полномочия ООО «Фирма «Специзол» на основании решения принятого общим собранием собственников многоквартирного дома, заключить от имени собственников договора на поставку ЖКУ (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТБО, обслуживание лифтов)**

Голосовали: «ЗА» 3445,6 голосов, что составляет 97,29 % от общего числа голосов; «ПРОТИВ» 96,1 голосов, что составляет 2,71 % от общего числа голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов.

Количество голосов собственников, решения которых по данному вопросу признаны недействительными - 0, что составляет 0 % от общего числа голосов

**6. На основании ст.44 п.2 ч.1 и ст.46 п.1 ЖК РФ по п. 2 «Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта» решение не принято в связи с отсутствием кворума (решения о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).**

**Итоги голосования по основной повестке дня:**

**1. Выбор Совета дома и председателя Совета:**

**1.1. «ЗА» Избрание председателя совета - Кулешина Сергея,** проголосовали: 3413,7 голосов, что составляет 96,39% от общего числа голосов;

**1.2. «ЗА» Избрание члена совета Даниленко Николая,** проголосовали: 3317,7 голосов, что составляет 93,68 % от общего числа голосов;

1.3. «ЗА» Избрание члена совета Бобина Константина, проголосовали: 3224 голосов, что составляет 91 % от общего числа голосов;

1.4. «ЗА» Избрание члена совета Юшкова Александра, проголосовали: 3413,7 голосов, что составляет 96,39 % от общего числа голосов;

1.5. «ЗА» Избрание члена совета Волкова Андрея, проголосовали: 3317,3 голосов, что составляет 93,67 % от общего числа голосов;

2. «ЗА» Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация проголосовали 3445,6 голосов, что составляет 97,29 % от общего числа голосов;

3. «ЗА» Выбор в качестве управляющей организации ООО «Фирма «Специзол» и перезаключение договора с данной организацией проголосовали 3493,9 голосов, что составляет 98,65 % от общего числа голосов;

4. «ЗА» Утверждение основных условий договора управления, содержания и ремонта общего имущества, с согласованием тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, согласно Приложению №1 к договору проголосовали 3493,9 голосов, что составляет 98,65 % от общего числа голосов;

5. «За» Предоставление полномочий ООО «Фирма «Специзол» на основании решения принятого общим собранием собственников многоквартирного дома, заключить от имени собственников договора на поставку ЖКУ (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТБО, обслуживание лифтов) проголосовали 3445,6 голосов, что составляет 97,29 % от общего числа голосов;

6. На основании ст.44 п.2 ч.1 и ст.46 п.1 ЖК РФ по п. 2 «Выбор одного из способов формирования фонда капитального ремонта» решение не принято в связи с отсутствием кворума (решения о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Инициатором общего собрания собственников помещений, является Даниленко Николай Васильевич, кв. №71.

Подписи собственников, пожелавших принять участие в подсчете результатов голосования:

|    |                                    |  |
|----|------------------------------------|--|
| 1. | Бобин Константин Борисович, 29 лет |  |
| 2. | Конякин Александр Владимирович     |  |
| 3. |                                    |  |
| 4. |                                    |  |
| 5. |                                    |  |
| 6. |                                    |  |
| 7. |                                    |  |